

 **bracon**
— PERDIZES —

POWERED BY **HOUSI**

MAIS DO QUE UM PROJETO,
UMA EXPERIÊNCIA.

Perdizes é elegância, é vida. É fácil acesso, é gente bonita.
O bairro ideal para um projeto com a cara da modernidade,
automação em todos os apartamentos e serviços
exclusivos que têm uma dinâmica própria: a sua.
Bracon Perdizes. Conecte-se ao novo.

live
THE
moment



PARQUE DA ÁGUA BRANCA

FUTURO METRÔ PERDIZES

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN

STAND DE VENDAS

AVENIDA SUMARÉ

SHOPPING WEST PLAZA

SHOPPING BOURBON





CONECTE-SE AO NOVO, EM UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA.


É tempo de viver no **melhor de Perdizes**, com mobilidade total ao lado do Parque da Água Branca e cercado de infraestrutura.





Shopping West Plaza - 4 min a pé - 300 m 


Allianz Parque - 4 min de carro - 950 m 

Parque da Água Branca - 2 min de bike - 450 m 


Terminal Metrô Barra Funda - 4 min de bike - 1 km 

Futuro Metrô Perdizes - 10 min a pé - 800 m 

Av. Antártica - 5 min a pé - 450 m 

Av. Sumaré - 7 min a pé - 550 m 

Av. Francisco Matarazzo - 6 min a pé - 550 m 

Shopping Bourbon - 5 min de bike - 1,6 km 

TUDO NO SEU PRÉDIO,
NA PALMA DA SUA MÃO"

ALUGUE UMA BIKE OU ATÉ
MESMO UM CARRO EM POUCOS CLICKS.



HOUSI
AppSpace

Contar com a plataforma Housi significa viver uma experiência conectada a marcas e serviços. Com soluções completas na palma da mão.

live
THE experience

SEU BRACON PERDIZES POWERED BY HOUSI RENDE MAIS



+ VALORIZAÇÃO EM VISTA
COM A CHEGADA DA LINHA
LARANJA DO METRÔ.

O Bracon Perdizes Powered by Housi fica a 800 m da futura estação Perdizes. Que vai levar com facilidade a todas as partes da cidade. Além da conexão entre o Centro e a Zona Norte, o itinerário irá facilitar o acesso a diversas instituições de ensino (daí o apelido de linha universitária), como Fundação Getúlio Vargas (Bela Vista), Mackenzie (Higienópolis), Faap (Pacaembu), PUC (Perdizes), Unip e FMU (Água Branca).

ATÉ 40% MAIS RENTÁVEL
DO QUE O ALUGUEL TRADICIONAL.

live
THE *movement*

COMPARATIVO DE RENTABILIDADE		TRADICIONAL	HOUSI
1	TEMPO PARA LOCAR	2 meses	Na primeira semana
2	1º ALUGUEL DE COMISSÃO	Sim	Não
3	MESES RENTABILIZANDO EM 1 ANO	9 meses	12 meses
4	EQUIVALENTE EM OCUPAÇÃO	75,0%	86,3%








QUEM MORAR
VAI AMAR AS FACILIDADES.
QUEM INVESTIR VAI
ADORAR A RENTABILIDADE.





HOUSI


POWERED BY HOUSI

HOUSI DECOR

-  Housi cuida de tudo para você
-  Baixo custo
-  Receba o apartamento 100% mobiliado
-  Decoração ao estilo Housi
-  A Housi faz toda a decoração e compra dos móveis

HOUSI GESTÃO

-  Ecosistema inovador e completo de gestão
-  A gestão do imóvel também fica por conta da Housi
-  Do começo ao fim, a Housi cuida de tudo
-  Mais rentabilidade, sem preocupação



INTELIGÊNCIA
É ENTREGAR
AUTOMAÇÃO
NO APARTAMENTO
COMO ITEM DE SÉRIE.

live
THE
new

SMART HOME

Kit de automação
para casa inteligente
em todos os apartamentos.



Automação

Kit de automação para casa inteligente em todos os apartamentos.



Localização

Endereço estratégico em Perdizes, com mobilidade a 800 m da futura estação Perdizes e cercado de infraestrutura.



Lazer

Belíssimo projeto, com lazer completo

HOUSI

Serviço

Serviços pay-per-use e moradia por assinatura que facilitam a vida do morador e/ou investidor

bracon
PERDIZES

POWERED BY HOUSI



Ficha

Técnica

INCORPORAÇÃO: Bracon

CONSTRUÇÃO: Stog Engenharia

ARQUITETURA: Bacco Arquitetos Associados

INTERIORES: Priscila Vieira Arquitetura

ENDEREÇO: Rua Airosa Galvão, 97

TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 61 unidades

2 DORMS. | 33 A 36M² | TODOS COM VARANDA

Tipologias

61 unidades com 2 dorms.

11 unidades de 34,2 m²

11 unidades de 36,61 m²

11 unidades de 33,75 m²

9 unidades de 32,7 m²

11 unidades de 34,13 m²

8 unidades de 36,51 m²

Lazer

Piscina
Academia
Espaço Gourmet
Salão de festas
Bicicletário
Churrasqueira
Pet Place
Coworking
Espaço Delivery

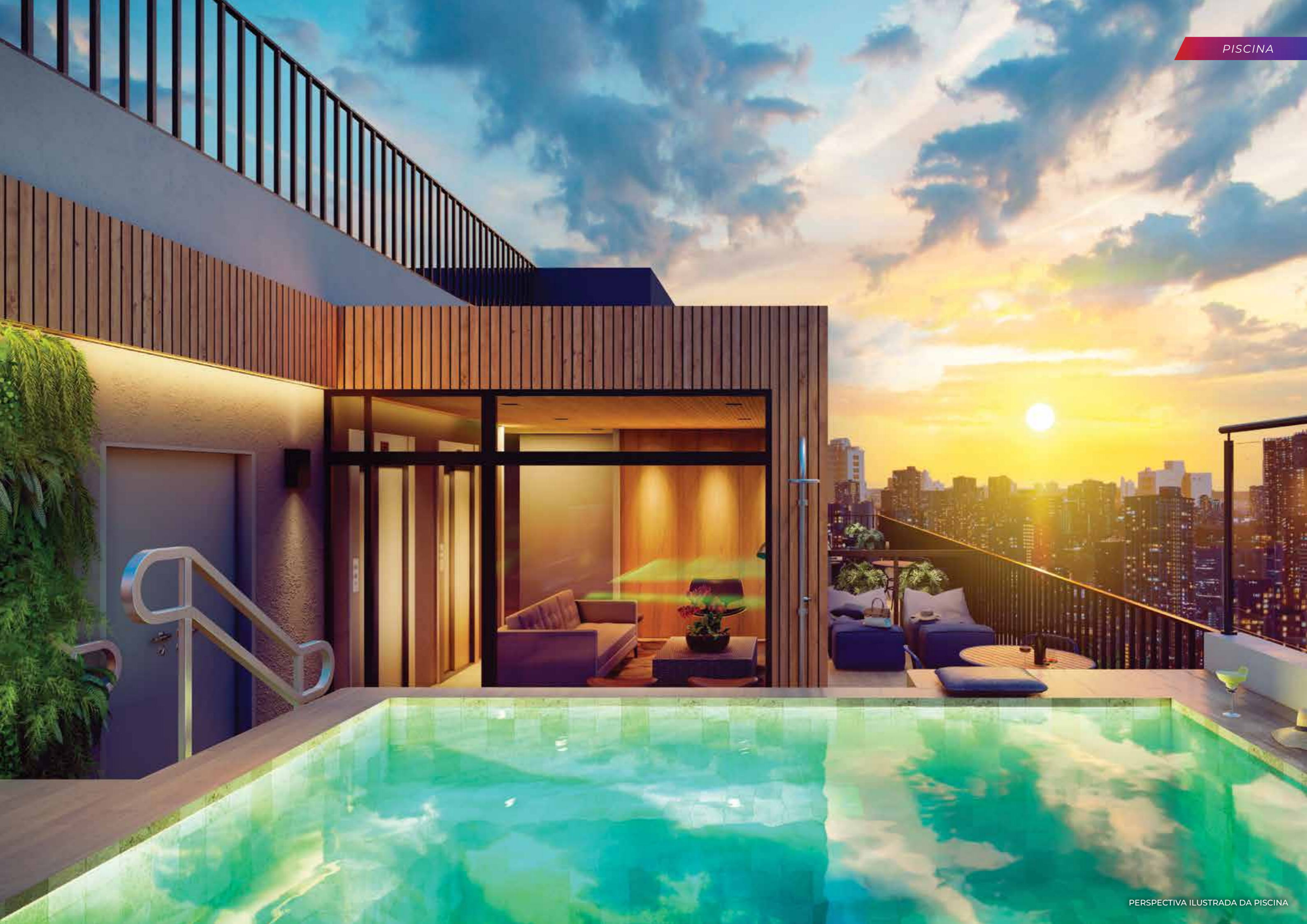
Diferenciais

TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO:
kit de automação entregue para todas as unidades

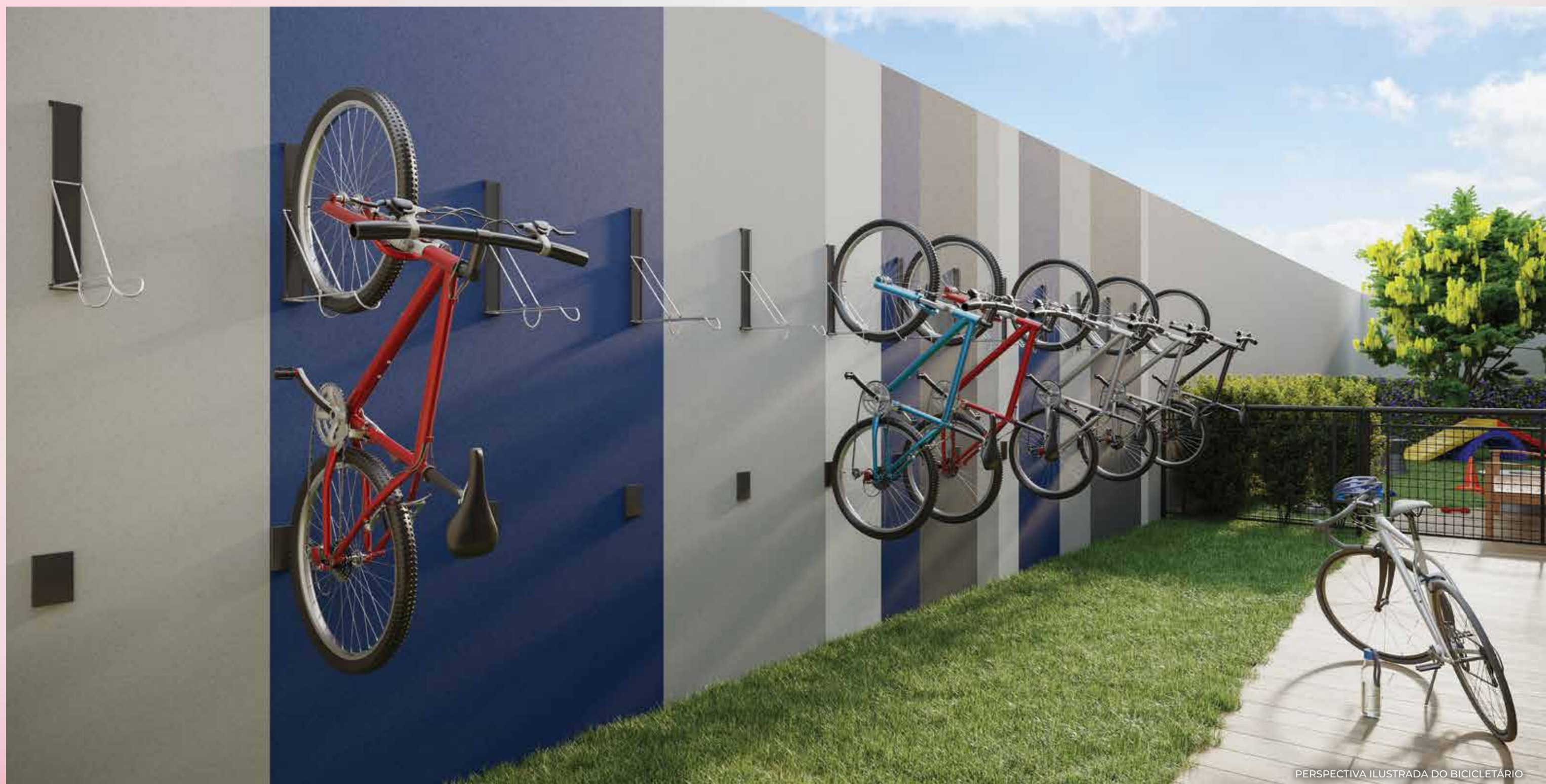
SERVIÇOS BY HOUSI: serviços pay-per-use e moradia por assinatura que facilitam a vida do morador e/ou investidor





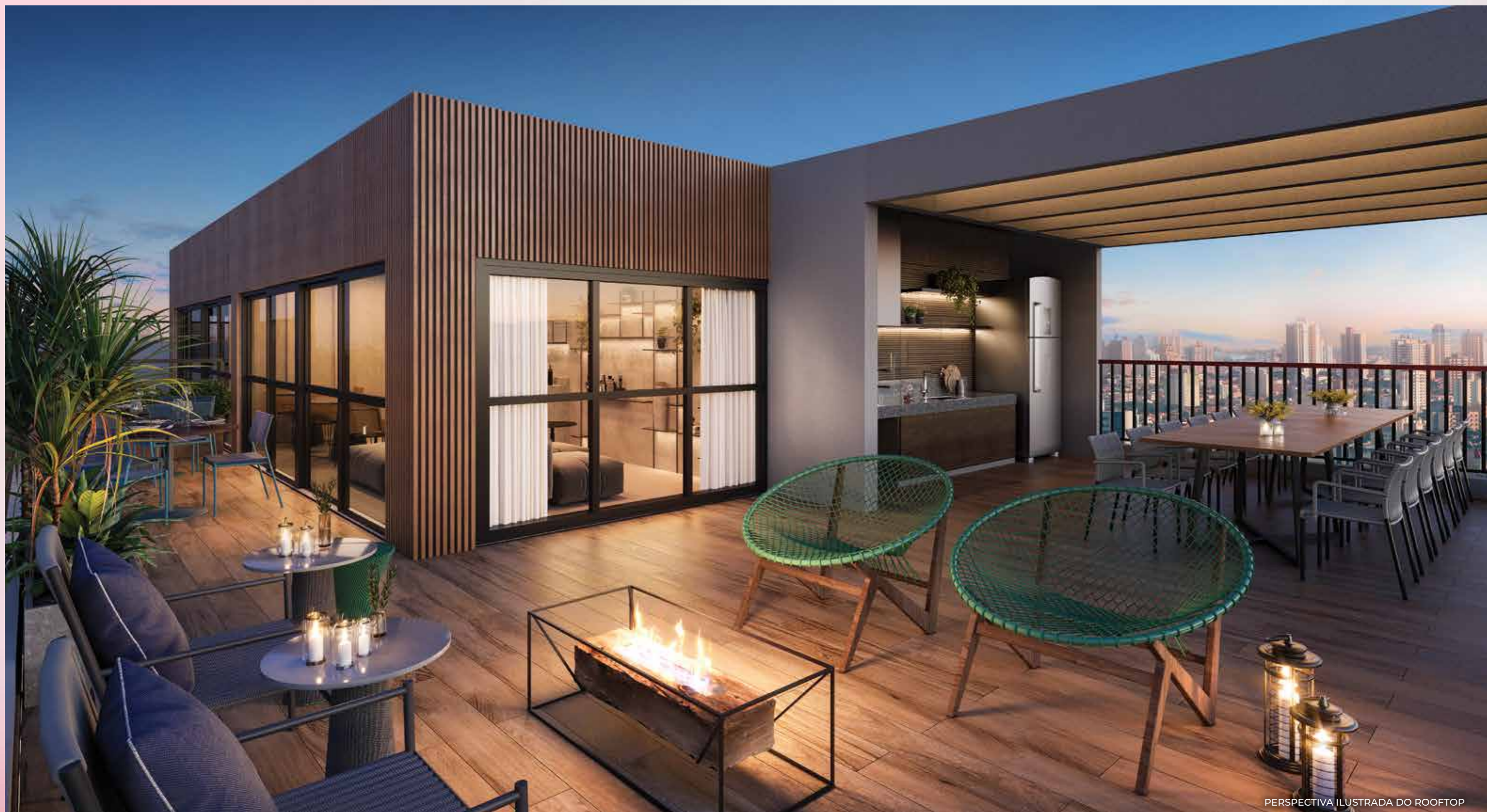






PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



locker



Convênencia para receber
compras online e pedidos
em geral, em um locker digital



SERVIÇOS INTELIGENTES
E INTEGRADOS, PENSANDO
NO SEU CONFORTO.

mini
market



Mercado **24 horas** com itens
que você precisa no dia a dia,
a poucos passos do seu elevador





*plantas
inteligentes*

bracon
— PERDIZES —

POWERED BY HOUSI

34,20 M²

PLANTA
FINAL 1



Planta tipo, final 1. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

36,61 M²

PLANTA
FINAL 2



Planta tipo, final 2. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

33,76 M²

PLANTA
FINAL 3



Planta tipo, final 3. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

32,70 M²

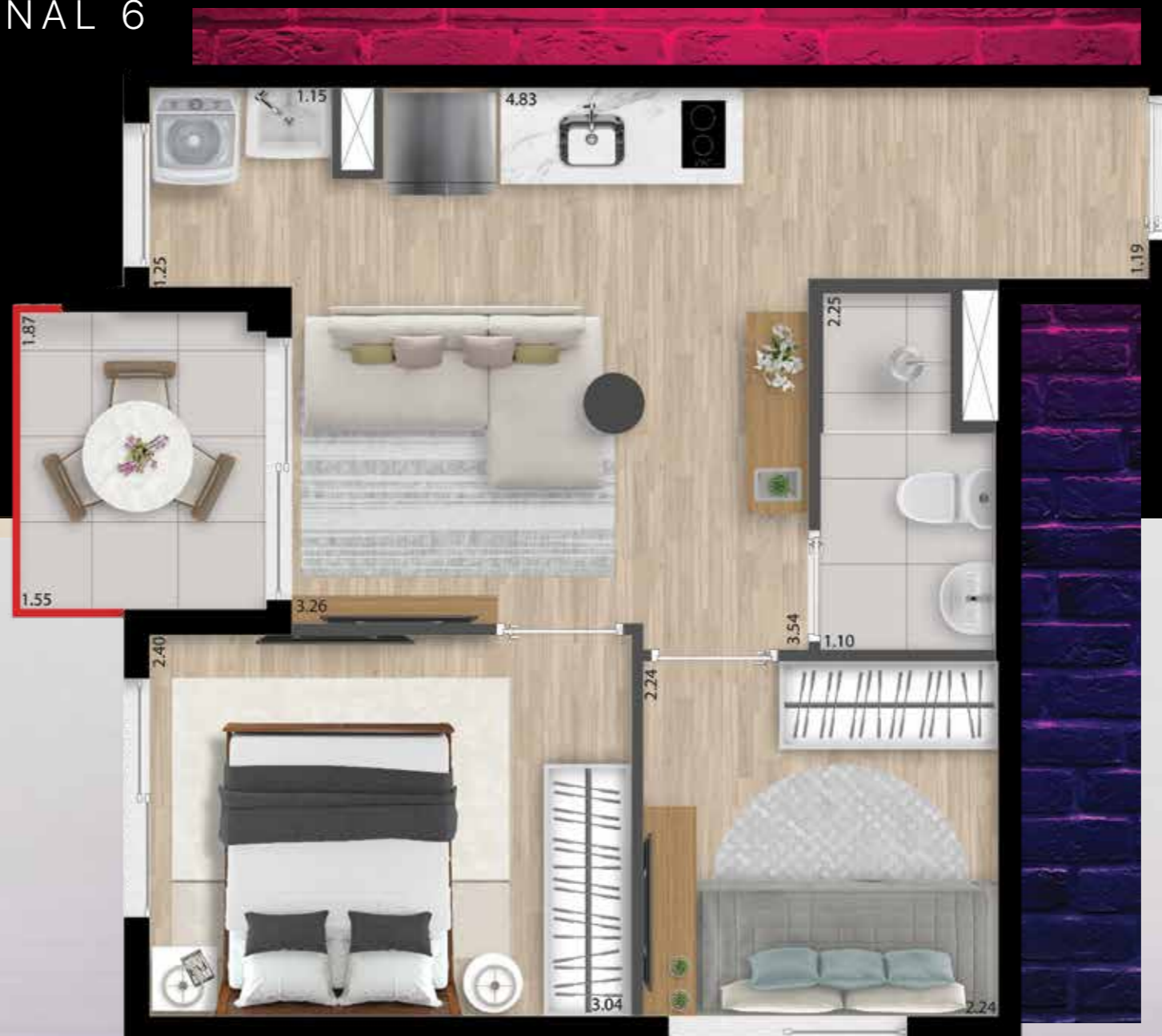
PLANTA
FINAL 4



Planta tipo, final 4. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

36,51 M²

PLANTA
FINAL 6



Planta tipo, final 6. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

diferenciais
DO APARTAMENTO



JANELA COM **PERSIANA DE ENROLAR** NOS DORMITÓRIOS



KIT **AUTOMAÇÃO**



INFRAESTRUTURA PARA **AR-CONDICIONADO** (CARGA E DRENO)



SISTEMA DE **AQUECIMENTO CENTRAL** PARA ÁGUA DO CHUVEIRO



OPÇÃO DE SALA AMPLIADA E 1 DORM.



TOMADA USB NO DORMITÓRIO



CONTRAPISO **ACÚSTICO**



PREVISÃO PARA **MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA**



BACIAS COM **ACIONAMENTO DUAL FLUSH** PARA REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA

VOCACÃO

Vocação e visão de futuro.



Nós, da Bracon, trabalhamos com paixão, persistência e inteligência para sempre entregar mais e melhor em cada empreendimento.

Levamos em conta cada detalhe, da escolha de terrenos prime até a aplicação do que há de mais inovador em cada projeto.

No mercado imobiliário desde 1982, nosso portfólio contempla:
52 edifícios | R\$ 3,3 bilhões em VGV | Mais de 7.600 unidades

ENDEREÇO DO STAND: Avenida Sumaré, 413

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO: Rua Airosa Galvão, 97

braconperdizes.com.br

INTERMEDIÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

